

Huurcontract van gasconvector

VAK VOORBEHOUDEN AAN SIBELGA

Ref. klant Contractnr. Ingevuld door

Aantal vervallen maanden

	Zonder btw	Met btw
Huidige handelswaarde	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Niet terugbetaalbaar bedrag	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Huurvergoeding	<input type="text"/>	<input type="text"/>

INSTALLATEUR: Cheminées Danneels • Waversesteenweg 868 • 1040 Etterbeek • Tel. : 02 644 05 52

VAK IN TE VULLEN DOOR DE HUURDER

CONTACTGEGEVENS

Dhr Mevr. Voornaam Naam

Geboortedatum / / Rijksregisternr. Tel.

Straat Nr. Bus Verdiep.

Postcode Gemeente

VERWARMING

Volume van het te verwarmen lokaal m³

Type gekozen convector: met schoorsteenafvoer zonder schoorsteenafvoer

Model Vermogen

Opmerkingen

.....
.....
.....

Opgesteld te op / /

.....
Handtekening Sibelga

.....
Handtekening huurder

Opgelet : bij verhuizing, gelieve contact op te nemen met onze Klantendienst op 02 549 41 00.

Onderhavig huurcontract wordt onder de hierna vermelde algemene voorwaarden en op de keerzijde vermelde bijzondere voorwaarden afgesloten tussen de 'huurder', aangeduid op de keerzijde en Sibelga, maatschappelijke zetel gevestigd Werkhuizenkaai 16 te 1000 Brussel, hierna genoemd de 'verhuurder'.

ARTIKEL 1

De verhuurder verhuurt een convector, hierna het toestel genoemd, en waarvan de karakteristieken op keerzijde vermeld zijn, aan de huurder die deze aanvaardt.

ARTIKEL 2

Onderhavig huurcontract wordt afgesloten voor een termijn van 60 maanden en gaat in op de datum waarop het toestel bij de huurder in dienst wordt gesteld.

ARTIKEL 3

De huurprijs vermeld in het huurcontract omvat de belasting op de toegevoegde waarde. Indien de waarde van bedoelde taks gewijzigd wordt ten opzichte van het percentage dat in voege is op de datum waarop het contract wordt afgesloten, dan zal de huurprijs een overeenkomstige wijziging ondergaan.

De huur maakt deel uit van een maandelijks aanrekening en moet vereffend worden binnen 15 dagen na uitgave van de factuur.

ARTIKEL 4

De levering, plaatsing en indienststelling van het toestel worden uitgevoerd door een installateur aangesteld door Sibelga, die de volledige en enige verantwoordelijkheid draagt van de installatie.

Op het ogenblik van de plaatsing zal hij instaan – zonder kosten voor de huurder – voor het leveren en plaatsen van volgend materiaal:

- Een niet-ingebouwde binneninstallatie van staal (diameter van ½) of koper (diameter van 15") en 3 m maximum lengte, aan te sluiten op een bestaand aansluitstuk;
- Een afsluitkraan aardgas van 1/2 " met aansluitstuk en toebehoren;
- Een aansluiting van maximum 0,5m in lengte, op de afvoerpijp voor de verbrandingsproducten, alsook een decoratieve, ijzeren aansluitstuk langs de muur.

Door hun plaatsing maken bovenvermelde materialen deel uit van de binneninstallatie in toepassing van artikel 1,9° van het Koninklijk besluit van 28 juni 1971 (Belgisch Staatsblad van 15 september 1971). Zij worden bijgevolg eigendom van de huurder die afziet van ieder verhaal t.o.v. de verhuurder wat het leveren en plaatsen ervan betreft.

De huurder zal een afvoerbuis, in goede staat, bestemd voor het lozen van de verbrandingsproducten en conform aan de norm NBN D51-003, ter beschikking stellen van de installateur. Deze afvoerbuis moet een voldoende diameter hebben en mag enkel dienen voor de apparaten die functioneren op aardgas. Een eventueel onderhoud van de schoorsteen is ten laste van de huurder.

De huurder zal eveneens instaan voor de eventuele uitbreiding van de gasleiding indien deze 3 meter overschrijdt, het doorboren van muren of werkzaamheden nodig voor het verbeteren van de afvoer der verbrandingsproducten. De kosten betreffende werken voor doorboringen aan de externe muur voor een betere ventilatie en die door de installateur uitgevoerd kunnen worden, zijn inbegrepen in de huurprijs.

ARTIKEL 5

De huurder moet, indien hij niet deze specifieke eigenschappen vertoont, op ontegensprekelijke wijze van de eigenaar van het gebouw waar het toestel geplaatst moet worden, de toestemming verkrijgen om werken en/of aanpassingen aan te brengen nodig voor een goede ventilatie, plaatsing of het goed functioneren van het toestel alsook de juiste evacuatie van de verbrandingsproducten.

Noch de verhuurder noch de installateur kunnen aansprakelijk gesteld worden ten opzichte van de eigenaar voor werken en/of aanpassingen uitgevoerd met of zonder zijn toestemming. Deze verantwoordelijkheid rust uitsluitend op de huurder, die borg staat voor de verhuurder en installateur tegen elke vorm van beroep van derden ten opzichte van deze werken en/of aanpassingen.

ARTIKEL 6

De huurder is als enige verantwoordelijk voor het behoud en gebruik van het toestel en verbindt zich ertoe het in perfecte staat van onderhoud te houden.

Hij verbindt zich ertoe het toestel voor persoonlijke doeleinden te gebruiken met de zorg van een goede huisvader, evenals de wettelijke bepalingen te eerbiedigen waaraan het gebruik en het bezit van het toestel onderworpen zijn.

Hij zal de verhuurder volledig waarborgen tegen de schadelijke gevolgen die hij zou kunnen ondergaan als gevolg van de niet-naleving van deze wettelijke bepalingen.

Hij zal steeds vrije toegang tot het toestel verlenen aan de verhuurder, de fabrikant en de invoerder. Hij zal instaan voor het onderhoud en de goede werking van de afvoerbuis voor de verbrandingsproducten.

De verhuurder zal in geen geval verantwoordelijk worden gesteld voor de schade of welke gevolgen ook die zouden toe schrijven zijn aan het gebruik van het toestel, zijn verplaatsing of de eventuele wegname ervan door de huurder. De verantwoordelijkheid ten opzichte van derden voortvloeiend uit de bewaring en het gebruik van het toestel ligt uitsluitend bij de huurder.

De huurder zal de verhuurder vrijwaren tegen elk verhaal aangezekend door derden voor elke materiële of lichamelijke schade veroorzaakt door het toestel.

ARTIKEL 7

Behoudens in geval van verhuizing, vermeld onder artikel 12, verbindt de huurder zich ertoe het toestel steeds op het leveringspunt te behouden.

Tevens verbindt hij zich ertoe de vermelding 'Propriété de Sibelga - Eigendom van Sibelga' op het toestel te handhaven. Het is hem uitdrukkelijk verboden afstand te doen van het toestel of de rechten die hij heeft van de verhuurder, het toestel te verpanden, het te verplaatsen of zich ervan te ontdoen om welke reden ook.

In geval dit verbod niet nageleefd wordt, zal hij aan de verhuurder de waarde van het toestel betalen, bepaald op een bedrag gelijk aan 60 maanden huur, verminderd met de reeds vervallen en betaalde huurvergoedingen.

Indien de huurder niet de eigenaar is van het gebouw waarin het toestel geplaatst is, of afstand doet van zijn eigendom in de loop van het contract, verbindt hij zich ertoe de eigenaar van het gebouw te waarschuwen dat het toestel hem niet toebehoort en dus niet het voorwerp kan uitmaken van het voorrecht voorzien in artikel 20.1° van de wet van 16 december 1851.

ARTIKEL 8

De huurder is verplicht onmiddellijk de verhuurder te verwittigen, per aangetekend schrijven, van iedere aanspraak welke derden zouden doen gelden op het toestel, vooral in volgende gevallen:

- Indien een derde het toestel in beslag zou nemen of zou overgaan tot het nemen van maatregelen die het toestel zouden belasten, dan dient de huurder de beslagleggende partij te verwittigen dat het toestel aan de verhuurder toebehoort.
- Evenzo dient hij de verhuurder in kennis te stellen van de naam en het adres van de opererende deurwaarder, aan wie hij bovendien de bepalingen van onderhavig contract zal kenbaar maken.
- In geval het toestel zou betrokken zijn bij een ongeval waarbij lichamelijke of materiële schade wordt opgelopen.
- In geval het toestel zou opgeëist, gestolen of beschadigd worden.

ARTIKEL 9

Tijdens de eerste 24 maanden van het huurjaar, beginnend op de dag van de indienststelling van het onderhavig contract, vallen alle herstellingswerken aan het toestel – met uitzondering van het materiaal waarvan sprake is in artikel 4 – ten laste van de verhuurder voor zover deze voortvloeien uit een normaal gebruik van het toestel te wijten aan sleet en rekening houdend met het feit dat de huurder een onderhoud laat uitvoeren door de installateur gekozen door Sibelga tussen de 12de en 14de maand van de huur.

De huurder verbindt zich ertoe om een forfaitaire tussenkomst te betalen van 18€ zonder btw voor de verplaatsingskosten met inbegrip van een nutteloze verplaatsing (in geval van afwezigheid van de huurder tijdens een afspraak met de installateur).

Artikel 1724 alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek zal niet van toepassing zijn indien onderdelen van het verhuurde toestel moeten vervangen of aangepast worden.

Na verloop van 24 maanden zoals in de eerste alinea wordt beschreven of indien er geen onderhoud gebeurd is tussen de 12de en de 14de maand, worden alle herstellingskosten verrekend aan de huurder.

ARTIKEL 10

In volgende gevallen heeft de verhuurder het recht een einde te stellen aan het huurcontract, zonder ingebrekestelling of welke formaliteiten ook, en over te gaan tot de terugname van het toestel:

- bij niet-betaling van een vervallen huurprijs 15 dagen na de verzending van de factuur;
- bij niet-naleving door de huurder van elke andere wettelijke of contractuele verplichtingen;
- bij het overlijden van de huurder;
- in geval van stopzetting van betaling, bij protest aangezekend tegen de huurder of bij inbeslagname van zijn goederen;
- indien het toestel achtergelaten wordt door de huurder.

In geval van voortijdige ontbinding van het contract dient de huurder binnen de 15 dagen een afspraak te maken met de installateur om het apparaat terug te brengen of om een aanvraag in te dienen om het apparaat weg te halen. De huurder wordt wel aansprakelijk gesteld voor:

- de vervallen en niet-betaalde huurvergoedingen.
- schadeloosstelling voor de gebeurlijke schade welke het toestel zou hebben opgelopen, conform artikel 6.
- een vastgestelde vergoeding voor contractbreuk gelijk aan 20% van de niet vervallen huurvergoedingen tussen het ogenblik van de opzeg en het verstrijken van de periode van 60 maanden.
- kosten voor het wegnemen van het toestel indien dit door een installateur moet gebeuren.

Indien er geen afspraak wordt gemaakt met de installateur binnen de vermelde periode, wordt de huurder eigenaar van het apparaat en wordt hem het geheel van vervallen en niet-betaalde huurvergoedingen volledig gefactureerd.

ARTIKEL 11

De huurder kan op ieder ogenblik een einde stellen aan onderhavig contract door verzending van een aangetekend schrijven. In dit geval is artikel 10 van toepassing.

ARTIKEL 12

Als de huurder verhuist binnen de grenzen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vóór het verstrijken van de periode van 60 maanden wordt dit beschouwd als contractbreuk door de huurder en is artikel 10 van toepassing, behalve in de volgende gevallen:

- De huurder wenst de huur van het toestel voort te zetten op zijn nieuw adres. In dit geval zal het toestel op kosten van de huurder verplaatst worden en wordt het contract voortgezet op het nieuwe adres.
- De nieuwe huurder neemt – met toestemming van de verhuurder – het onderhavig contract over op zijn naam. In dit geval zal de verhuurder het niet-terugbetaalde bedrag – vermeld op de keerzijde – aan de huurder aanrekenen ter dekking van de administratieve kosten.

De verhuurder is niet verantwoordelijk voor eventuele schade opgelopen tijdens de verplaatsing van het toestel.

ARTIKEL 13

Indien de verhuurder ter uitvoering van de bepalingen van onderhavig contract ertoe gebracht wordt het toestel weg te nemen om welke reden ook, valt de herstelling van de lokalen in hun oorspronkelijke staat niet te zijnen laste.

ARTIKEL 14

Na afloop van de huurtermijn is de huurder verplicht een afspraak te maken met de installateur binnen de 15 dagen daterend vanaf de laatste factuur om het toestel terug te brengen of om het toestel te laten ophalen door de installateur (deze kosten van wegname van het toestel zijn voor de huurder).

Eventuele schade aan het toestel, die niet het gevolg is van normaal gebruik, moet worden vergoed.

Wanneer het toestel niet wordt teruggebracht binnen de termijn zoals vermeld in de eerste alinea, zal het toestel worden aangerekend aan de huurder en wordt deze eigenaar van het toestel vanaf het einde van het huurcontract. Sibelga draagt dan geen enkele verantwoordelijkheid meer voor het toestel.

ARTIKEL 15

Ieder geschil valt onder de exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken van Brussel. Onderhavig contract is beheerd door de Belgische wetgeving.